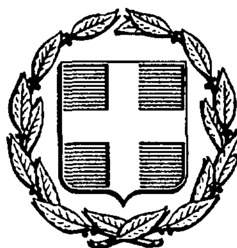


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 493

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2469 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Νεγράδων, του Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής Υπουργείου Γεωργίας του οικισμού Νεγράδων που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.

3. Την αριθ. 39/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Νεγράδων.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη Σ/37/7/26.3.87, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο 22 του 4 οικοδ. τετραγώνου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ως χώρο ανέγερσης Πνευματικού κέντρου (κτίριο πολλαπλών χρήσεων) και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: ως έχει

Κάλυψη: 50%

Ύψος: 8,5μ.

Συντελεστής δόμησης: 0,8

Λοιποί όροι: Υποχρεωτική στέγη με μέγιστη κλίση 50%.

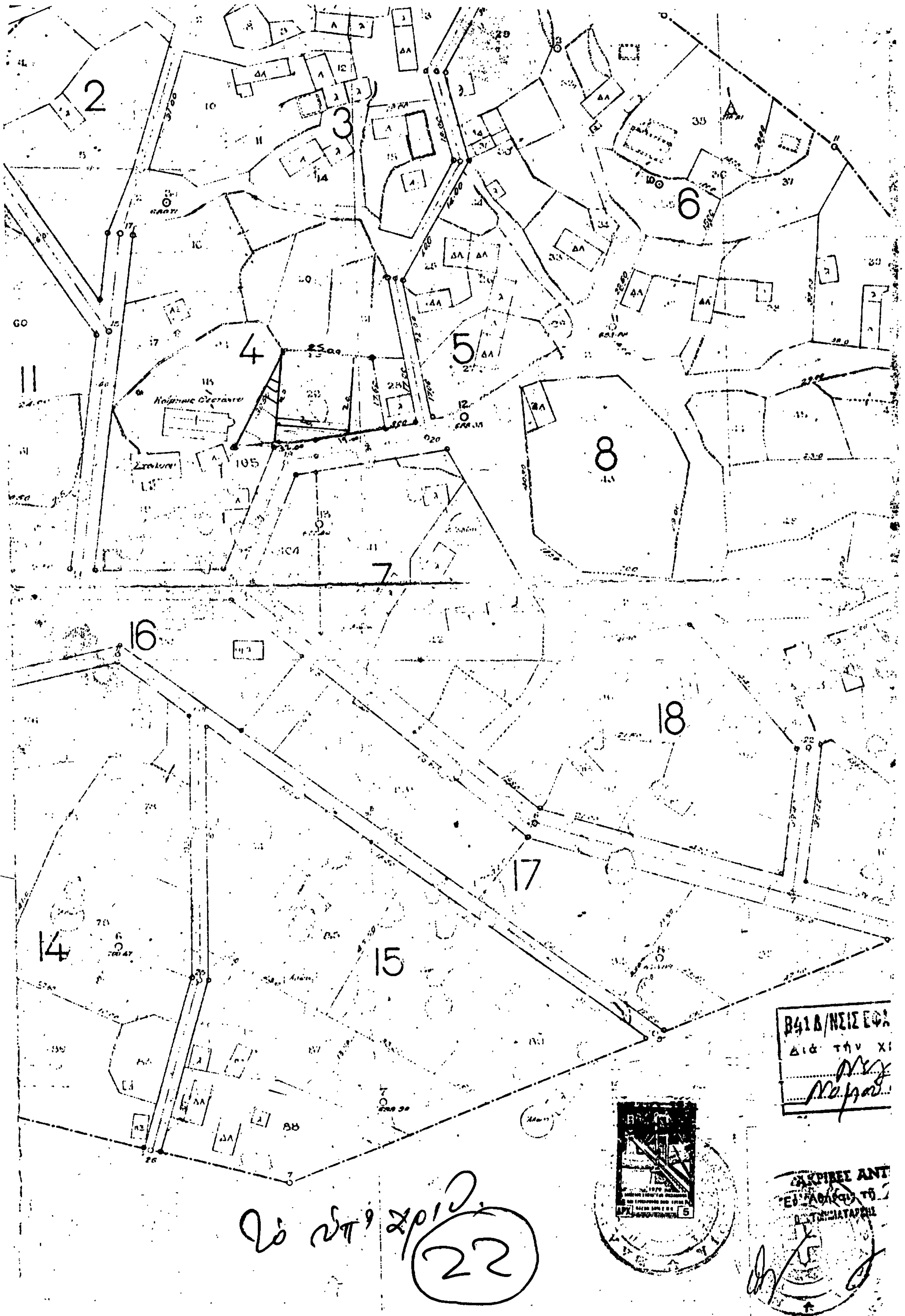
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

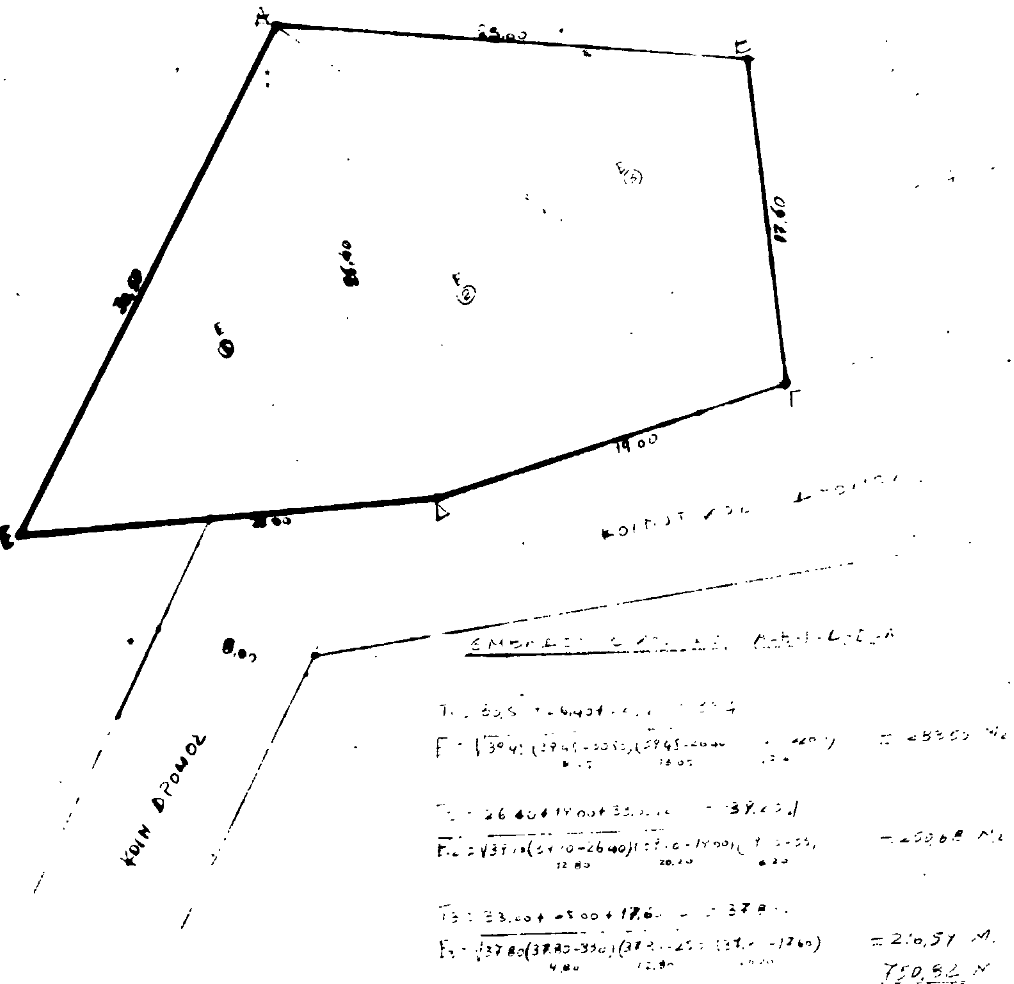
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ


2
3
4
5
6
7
8
11
14
15
16
17
18
ΔΛ
105
88



ΘΕΜΑ	Συνοδεύει την 2469/12-5-87 απόφαση Νομάρχη Η προϊσταμένη Τ.Π.Ε. Βαρβάρα Τζιάλλα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Σχολική Εφορία
ΘΕΣΗ	Κοινότητα Νεγράδων
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	4.9.86
ΕΡΓΟ:	
Α/α σχεδίου	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
κλίμαξ	ΜΑΡΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΗΛ:
ο συντάξας	ελέγχθηκε

Αριθ. 53 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζίτσας Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων, οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. της 24.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Ζίτσας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ (1971-1981).

5. Τη 10/86 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ζίτσας.

6. Το 8606/15.12.86 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

7. Τις 1/16.1.87 (θέμα 1) και 7/24/87 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζίτσας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού Ζίτσας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο τον των εντός ορίων, οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Στην κάλυψη οικοδομής με στέγη από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,60μ.

β) Χρωματισμός των όψεων της οικοδομής με χρώματα λευκό, γκρίζο ή ώχρα.

γ) Κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σίδηρο, σοβά - κονίαμα, ξύλο και

δ) Κατασκευή εξωστών τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

Οικισμός: Ζίτσα

ΚΑΡΤΕΛΛΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ: Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγη μονόριχτη	567	ελεύθερο	5.67	ελεύθερο			ΚΛΙΣΗ max 70% · ΠΡΟΕΞ. max 0.50
		2. στέγη δίριχτη	567	-"-	5.6.7	-"-			
		3. στέγη τετράριχτη	567	-"-	5.67	-"-			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	αγδ	1,2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	αγδ	1,2	αγδ			
		3.							εκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	5.6.7	ελεύθερο	567	ελεύθερο			Πλάτος: ελεύθερο · Μήκος: max 2/3 όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά - χαγιάτι							
		5.							εκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2,3,9	ελεύθερο	2,39	ελεύθερο			
		2. εξωτερικής σκάλας	2,39	-"-	239	-"-			
		3. δώματος							
		4.							εκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ποσοστό ανοιγμάτων	ελεύθερο		ελεύθερο				
		1. ορθογώνιο πρέκι	+		+				
		2. ημιελλειπτικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							εκίτσο
Ζ	ΜΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3.9	γε	3.9	γε			
		2. ταμβωτά	3.9	γε	3.9	γε			
		3. περσιδωτά	3.9	γε	3.9	γε			
		4. με καΐτια	3.9	γε	3.9	γε			
		5. με φεγγίτη	3.9	γε	3.9	γε			
		6.							εκίτσο
	ΠΑΡΑΘΥΡΑ								

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚΑ	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚΑ	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							εκίτσο
[illegible]	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος	ελεύθερο	ελεύθερο					εκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ς	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	β	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Γκαγκας Θωμας
2. Ματσαγκας Μιχαηλ
3. Καλουδης Στεφανος
4. Λαιμιώτης Βαγγέλης
5. Ματσαίτσας Δημήτριος
6. Κουτούλιας Κώνστας
7. ... Κυριάκος
8. Πνευματικός Γιάννης
9. Αυγέρης Γεώργιος
10. Ζέρβας Χρήστος
11. Καφιάς Κώνστας
12. Μπεκιάρης Γεώργιος
13. Καρακίτσιος Βαγγέλης
14. Μανούσης Ηλίας
15. Κάσιος Κώστας
16. Αλεξέλης Βασίλης
17. Μανούσης Βαγγέλης
18. Λάππας Νικόλαος
19. Γάτσος Λάμπρος
20. Λίβης Νικόλαος
21. Γκιάτας Ζωίτσα
22. Υπεγκα Κατερίνα
23. Αδαμαντίδη Ιφιγένεια
24. Φωτίου Γιάννης
25. Χρισοχόου Μιχάλης
26. Καραβέρης Ζώης
27. Κωνσταντάκη Ελένη
28. Κουτούκας Γεώργιος
29. Χαφιάς Νικόλαος
30. Γυμνάσιο
31. Γκόγκος Δημήτριος
32. Μάθητική Εστία
34. Μαγαλιζιώτης Γιάννης

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: Ζίτσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Οριο οικισμού

Συνοδεύει την 53/1998 Απόφαση Νομάρχη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου		A-1.1
Κλ. 1:5.000		
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Σακελλαρικό
Λυγοψά
Δαφνόφυτο
Ιωάννινα
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34

Αριθ. 15994/852 (3)

Άρση ασυμφωνίας στην οδό Αγ. Μαρίνης μεταξύ Ηροδότου & Σπ. Τρικούπη στην Καλλίπολη, Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 320/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 532/1970 Ν.Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τη με αριθ. 4.9/1-8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού & Υπουργού των Εσωτερικών περί Οργανώσεως των Νομαρχιών.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 1147/8.5.1972 περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης.

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 805/30.12.1972 Β.Δ/τος περί καθορισμού της κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/8.5. 1972 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπ. Δημ. Έργων.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων & της υπ' αριθ. Λ 7/13-1/17/11.12.1972 περί οργανώσεως των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. ως ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

8. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 8/9.6.1973 Δ/τος περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού ως αντικατεστάθησαν & ετροποποιήθησαν κατόπιν του Ν.Δ. 205/7.12.1974.

9. Τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κ.λπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων ως και το από 7.5.1936 Β.Δ. περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ανωτέρω Νόμου, ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 περί συμπληρώσεως κ.λπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και των Ν. 653/77 και Ν. 651/77 ως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και του Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

11. Το από 21.9.32 τροπ. της 9.6.73 διάταγμα περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου ως και το από 19.11. 1982 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων κειμένων στην περιοχή Καλλίπολης Πειραιά και επί της οδού Αγ. Μαρίνης μεταξύ Ηροδότου και Σπ. Τρικούπη.

12. Το Π.Δ 18/27.10.1925 περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου.

13. Την από 11529/633/26.3.87 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά.

14. Την υπ' αριθ. 97/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 9024/12814/8.4.87 απόφαση της Νομαρχίας Πειραιά.

15. Το από 24.4.87 (15ο πρακτικό του ΝΣΧΟΠ) που γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της άρσεως ασυμφωνίας στην οδό Αγ. Μαρίνης μεταξύ Ηροδότου & Σπ. Τρικούπη.

16. Την από 15122/799 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δήμου Πειραιά, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση ασυμφωνίας στην περιοχή Καλλίπολη Πειραιώς, στην οδό Αγ. Μαρίνης μεταξύ Ηροδότου & Σπ. Τρικούπη, όπως ακριβώς φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την εισήγηση, γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡ. ΦΟΥΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π
ΤΜΗΜΑ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ — Σ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ — Κ. ΘΛΙΒΙΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ — Α. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΦΙΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΛ. 8,00μ

ΑΡΤΙΟΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΧΕΙΜΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙΣ ΤΟ 1959 ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 1674/59 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ

ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ ΤΗΝ 674/81 ΟΙΚ. ΑΔ.

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 93/39 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ

ΑΖ = 29,50

ΚΑ = 9,30μ — ΟΔΟΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ — ΛΖ = 9,00μ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΠΛ 10,00μ

ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ ΠΛ 11,80μ

Β

Ο.Ο. ΠΥΘ. ... ΠΕΙΡΑΙΑ ... ΝΟΜΑΡΧΗΣ — ΑΝΔΡ. ΘΟΥΡΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 9.6 73
Π = 10 μ.
Β = 15 μ.
Ε = 200 μ²
Κάλυψη 70 80 %
Σ.Δ. 3,00
Σύστημα Συνεχές
Τομέας IV
Οροφοι 6

ΒΑΣΕΙ ΓΟΚ 85

Κάλυψη 70 %
Μεγ. ύψος 32 μ.
Λοιποί όροι δόμησης ίδιοι

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε ΑΓΔΖ = 23,00 × 29,50 = 678,50 μ²

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ — ΧΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ — ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ — ΗΡΟΔΟΤΟΥ — ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ

υφιστάμενη κατάσταση
εγκεκριμένη κατάσταση

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ.
1. ΜΙΧΑΛΟΠΙΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
2. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
3. ΣΑΚΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πειραιάς 27-4-87

Ν. Ρόπουλος
που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του με αρ. 15/87 πρακτικού

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. 10794 Υ.Π.Α.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ-ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ επί της οδό ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ στην ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ - ΠΕΙΡΑΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Γ. & Η. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΑΛΕΖΙΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΙΑΚΟΣ ΠΑΡΙΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΟΜΑΔΑ 5
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΒΑΛΣΑΜΩΝΟΣ 7 ΤΗΛ 6430232-3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ν ΘΕΟΔΟΣΗΣ "
Μ ΜΠΟΡΝ "

ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000, 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 86

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
01